|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк извещению о проведении аукционас документацией об аукционе |

**Ограничения использования территории, подлежащей**  **комплексному развитию, включая зоны с особыми условиями использования территории,**

**и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области, территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина,**

 **ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского,**

**подлежащей комплексному развитию, площадью 3,7406 га**

Зона с реестровым номером 29:00-6.283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.285 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения указаны
в ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны
по документу: Охранная зона "BЛ-04 УЛ.BЫУЧEЙCKOГO"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-22; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160
от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.794; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны
по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "BЛ-04 УЛ.BЫУЧEЙCKOГO"; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:
с 2021-03-16; реквизиты документа-основания: постановление
"Об установлении публичного сервитута" от 16 февраля 2021 года № 308 выдан: Администрация городского округа "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-04 УЛ. BЫУЧEЙCKOГO" инв.
№ 12.1.1.00006214). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045,
г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером 29:22-6.1429 от 18.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (с изменениями от 19 декабря 2007 года) п.3.18,
п. 3.19, п.3.22 "Запрещается без согласования с Управлением Роспотребнадзора в субъекте Федерации внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории. СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок
для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов
и т.п. СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться
для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться
как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных
и садово-огородных участков. На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий." Зона ограничения застройки на высоте 50 м., вид/наименование: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта "Приемо-передающая земная станция спутниковой связи (ЗССС) "Орбита-Зонд" филиала РТРС "Архангельский ОРТПЦ", г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 79. Зона ограничения застройки на высоте 50 м., тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 09.06.2003, номер решения: 135, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.601; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны
по документу: Охранная зона "BЛ-0,4 от ТП132"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-15; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных
в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.696; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут "BЛ-0,4 от ТП132"; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-25; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута"
от 03.11.2020 № 1776 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства ("BЛ-0,4 от ТП132", инв. № 12.1.1.00006225). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_